

Obra PTFCIAA	Bancos SINAPI - 07/2025 - Rio de Janeiro SBC - 08/2025 - Rio de Janeiro ORSE - 06/2025 - Sergipe SEDOP - 02/2025 - Pará SEINFRA - 028 - Ceará SETOP - 04/2025 - Minas Gerais IOPES - 05/2025 - Espírito Santo SIURB - 01/2025 - São Paulo	CPOS/CDHU - 06/2025 - São Paulo FDE - 04/2025 - São Paulo AGESUL - 06/2025 - Mato Grosso do Sul AGETOP CIVIL - 04/2025 - Goiás EMBASA - 06/2025 - sem_encargos EMOP - 07/2025 - Rio de Janeiro SCO - 07/2025 - Rio de Janeiro	B.D.I. 27,08%	Encargos Sociais Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.
-------------------------------	--	---	--------------------------------	--

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			ADMINISTRAÇÃO DA OBRA		1		5.621,87	5.621,87	13,43 %
1.1	90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	88	46,40	58,96	5.188,48	12,39 %
1.2	018504	SBC	ALUGUEL MENSAL ANDAIME TUBULAR ATE ALTURA 3,0 METROS	MES	0,4	276,36	351,19	140,47	0,34 %
1.3	97064	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M	6	38,42	48,82	292,92	0,70 %
2			DEMOLIÇÕES E RETIRADAS		1		1.303,38	1.303,38	3,11 %
2.1	022687	SBC	DEMOLICAO MANUAL DIVSORIA DRYWALL QQ ESPESSURA S/ REAPROVEIT	m²	0,874	21,56	27,39	23,93	0,06 %
2.2	022872	SBC	DEMOLICAO MANUAL PISO CERAMICO E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO	m²	24	40,88	51,95	1.246,80	2,98 %
2.3	90443	SINAPI	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	2,5	10,28	13,06	32,65	0,08 %
3			PISO		1		7.018,26	7.018,26	16,76 %
3.1	170031	SBC	REGULARIZACAO DE PISO ARGAMASSA 1:3-CIMENTO/AREIA	m²	24	86,84	110,35	2.648,40	6,33 %
3.2	104598	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023 PE	m²	24	117,70	149,57	3.589,68	8,57 %
3.3	13.331.0052-A	EMOP	RODAPE DE CERAMICA EM PORCELANATO,COM 7,5 A 10CM DE ALTURA,A SSENTE CONFORME ITEM 13.025.0058.FEITO A PARTIR DE PLACA DE PORCELANATO COM AREA SUPERIOR A 1,00M2 M SACOS DE 50KG ERADOS GOS SOCIAIS DESONERADOS EIA NO TRACO 1:3 COMERCIAIS TRAFEGO INTENSO,(120X120)CM,ABNT NBR ISO 13006	M	9,62	63,82	81,10	780,18	1,86 %
4			DRYWALL		1		2.857,44	2.857,44	6,83 %
4.1	96359	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	12	110,18	140,01	1.680,12	4,01 %

4.2	96135	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	12	36,19	45,99	551,88	1,32 %
4.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	12	15,19	19,30	231,60	0,55 %
4.4	023453	SBC	PROTECOES-APLICACAO DE PELICULA ADESIVA INSULFILM EM VIDROS	m²	12	25,83	32,82	393,84	0,94 %
5			ELÉTRICA		1		4.111,16	4.111,16	9,82 %
5.1	91924	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	45	3,49	4,43	199,35	0,48 %
5.2	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	50	4,98	6,32	316,00	0,75 %
5.3	91871	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	20	16,92	21,50	430,00	1,03 %
5.4	CP-08354	Próprio	FIXAÇÃO DE ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM, COM ABRAÇADEIRA METÁLICA RÍGIDA TIPO D COM PARAFUSO DE FIXAÇÃO 3/4", FIXADA DIRETAMENTE NA LAJE OU PAREDE.	M	20	12,43	15,79	315,80	0,75 %
5.5	ED-14187	SETOP	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE SOBREPOR EM CHAPA, PARA 16 DISJUNTORES DIN, INCLUSIVE BARRAMENTOS NEUTRO/TERRA E 2 BARRAMENTOS MONOFÁSICO DE 100A	un	1	438,84	557,67	557,67	1,33 %
5.6	93657	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	15,36	19,51	19,51	0,05 %
5.7	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	1	11,24	14,28	14,28	0,03 %
5.8	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	6	11,24	14,28	85,68	0,20 %
5.9	93656	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2	13,48	17,13	34,26	0,08 %
5.10	106027	SINAPI	DISPOSITIVO DPS 20KA-175V OU 275V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	2	68,92	87,58	175,16	0,42 %
5.11	071451	AGETOP CIVIL	INTERRUPTOR DIFERENCIAL RESIDUAL (D.R.) BIPOLAR DE 40A-30mA	Un	1	181,11	230,15	230,15	0,55 %
5.12	CP-08347	Próprio	CAIXA DE TOMADA DE PISO SIMPLES 4"x4", COM 02 TOMADAS 2P + T (10A) TRAMONTINA EM ALUMÍNIO E TAMPA EM LATÃO POLIDO (TIPO UNHA)	UN	1	143,82	182,76	182,76	0,44 %
5.13	CP-08350	Próprio	CONDULETE DE PVC, TIPO T, PARA ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DN 25 MM (3/4'	UN	5	49,02	62,29	311,45	0,74 %
5.14	CP-08349	Próprio	CONDULETE DE PVC, TIPO E, PARA ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DN 25 MM (3/4'	UN	4	45,22	57,46	229,84	0,55 %
5.15	CP-08348	Próprio	CONDULETE DE PVC, TIPO C, PARA ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DN 25 MM (3/4'	UN	3	43,62	55,43	166,29	0,40 %
5.16	CP-08353	Próprio	CONDULETE DE PVC, TIPO C, PARA ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DN 25 MM (3/4'	UN	1	41,12	52,25	52,25	0,12 %

5.17	CP-08351	Próprio	CONDULETE DE PVC, TIPO LR, PARA ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DN 25 MM (3/4'	UN	1	47,14	59,90	59,90	0,14 %
5.18	CP-08352	Próprio	CONDULETE DE PVC, TIPO T, PARA ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DN 25 MM (3/4'	UN	1	53,19	67,59	67,59	0,16 %
5.19	FHE-0000124	Próprio	Nobreak Home Weg Monofásico 800Va 400W Bivolt	UN	1	500,00	576,40 (BDI 15.28%)	576,40	1,38 %
5.20	91936	SINAPI	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3	22,78	28,94	86,82	0,21 %
6			TELECOM		1		1.569,29	1.569,29	3,75 %
6.1	104404	SINAPI	CONDULETE DE PVC, TIPO T, PARA ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL DN 25 MM (3/4") COM TAMPA CEGA, APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UN	2	49,02	62,29	124,58	0,30 %
6.2	CP-08344	Próprio	CONDULETE DE PVC, TIPO E, COM UMA TOMADA RJ45 - CAT.6 - PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 25 MM (3/4"), APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	2	62,71	79,69	159,38	0,38 %
6.3	95808	SINAPI	CONDULETE DE PVC, TIPO LL, PARA ELETRODUTO DE PVC SOLDÁVEL DN 25 MM (3/4") COM TAMPA CEGA, APARENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2022	UN	4	44,54	56,60	226,40	0,54 %
6.4	91884	SINAPI	LUVA PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2	14,79	18,79	37,58	0,09 %
6.5	91871	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	9	16,92	21,50	193,50	0,46 %
6.6	98296	SINAPI	CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 6, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	M	21	9,82	12,47	261,87	0,63 %
6.7	CP-08346	Próprio	CAIXA DE TOMADA DE PISO SIMPLES 4"x2", COM 01 MÓDULO DE TOMADA TIPO RJ45 CAT6, COM CORPO EM ALUMÍNIO E TAMPA EM LATÃO POLIDO (TIPO UNHA)	UN	1	134,75	171,24	171,24	0,41 %
6.8	160869	IOPES	Certificação avulsa dos pontos com emissão de relatório do equipamento de teste até 100 pontos	und	3	66,27	84,21	252,63	0,60 %
6.9	CP-08345	Próprio	FIXAÇÃO DE ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM, COM ABRAÇADEIRA METÁLICA RÍGIDA TIPO D COM PARAFUSO DE FIXAÇÃO 3/4", FIXADA DIRETAMENTE NA LAJE OU PAREDE.	M	9	12,43	15,79	142,11	0,34 %
7			PAREDES E TETO		1		9.269,23	9.269,23	22,14 %
7.1	96135	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	18	36,19	45,99	827,82	1,98 %
7.2	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	18	15,19	19,30	347,40	0,83 %
7.3	88496	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	24	40,31	51,22	1.229,28	2,94 %
7.4	104640	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	24	15,85	20,14	483,36	1,15 %

7.5	100760	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	m²	11,2	65,23	82,89	928,36	2,22 %
7.6	180589	SBC	PREPARO DE PAREDES COM FUNDO PREPARADOR/SELADOR CORAL	m²	11,2	4,32	5,48	61,37	0,15 %
7.7	87368	SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:1,5:7,5 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MANUAL. AF_08/2019	m³	0,35	775,49	985,49	344,92	0,82 %
7.8	CP-08336	Próprio	PERSIANA VERTICAL COM BANDÔ - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - EM TECIDO 100% POLIESTER, COM LÂMINAS DE 9CM DE LARGURA, NA COR CINZA ÁRTICO (cinza claro), 260 X 280 CM	m²	24	182,41	210,28 (BDI 15,28%)	5.046,72	12,06 %
8			AR CONDICIONADO		1		4.875,51	4.875,51	11,65 %
8.1	103247	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI-WALL (PAREDE), 12000 BTU/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	UN	1	3.155,77	3.637,97 (BDI 15,28%)	3.637,97	8,69 %
8.2	00000628	Próprio	CAIXA POLAR PARA DRENOS DAS EVAPORADORAS.	UN	1	52,68	66,94	66,94	0,16 %
8.3	16.45.003	FDE	FORNECIMENTO E COLOCACAO DE CHUMBADORES EXPANSIVEIS D=3/8"	UN	8	9,71	12,33	98,64	0,24 %
8.4	070443	SBC	SUORTE PARA CONDENSADOR 500mm	UN	1	84,96	107,96	107,96	0,26 %
8.5	00000067	Próprio	TUBULAÇÃO DE COBRE COM ISOLAMENTO TÉRMICO E ALIMENTAÇÃO ELÉTRICA 7.000/9.000/12.000 BTU/H - DIÂMETRO 1/4" E 3/8"	m	8	94,83	120,50	964,00	2,30 %
9			TOTEM		1		2.124,07	2.124,07	5,07 %
9.1	CP-08337	Próprio	PLACA DE COMUNICAÇÃO VISUAL EXECUTADA EM PLACAS DE ACRÍLICO, 5MM - COM LOGOMARCA (TOTEM ACESSO)	m²	1,05	1.754,80	2.022,93 (BDI 15,28%)	2.124,07	5,07 %
10			LIMPEZA FINAL		1		3.113,51	3.113,51	7,44 %
10.1	210023	SBC	LIMPEZA FINAL DE OBRAS	m²	24	55,12	70,04	1.680,96	4,02 %
10.2	210000	SBC	BOTA FORA EM CACAMBA 5M3 48 HORAS	UN	1	539,94	686,15	686,15	1,64 %
10.3	017066	SBC	TRANSPORTE HORIZONTAL MATERIAIS CARRINHO RODA PNEUS	m³	5	117,47	149,28	746,40	1,78 %

Total sem BDI	33.862,25
Total do BDI	8.001,47
Total Geral	41.863,72
Área Total (m²)	24,00
Valor R\$/m²	1.744,32

Rodrigo Domingues de Souza Alves
Setor de Engenharia